
ESPOSITO

Cliente: Silke & Felice Principato

Indirizzo del progetto: Avenida del Mar 79, El Toro, E-07180 (Mallorca)

Architetto: Dietmar K. Teich (<https://www.archilovers.com/dietmar-k-teich/>)

01. aprile 2025



VIVERE IL SOGNO IN RIVA AL MARE

Questa imponente villa moderna di nuova costruzione colpisce per la sua raffinatezza architettonica, i materiali da costruzione di alta qualità e la solida costruzione in cemento. Grazie al concetto di camera aperta e inondata di luce, potrete vivere l'alba nell'entroterra e il tramonto sul mare. La villa sarà completata a breve e si trova a El Toro, sulla costa sud-occidentale di Maiorca, ed è una delle zone residenziali più ricercate dell'isola. A pochi minuti da Puerto Portals, Golf Santa Ponsa e Palma, questa posizione offre tranquillità e le migliori infrastrutture.

Il porto di Porto Adriano, con ottimi ristoranti e negozi, è raggiungibile in pochi minuti di auto. L'aeroporto di Palma è a circa mezz'ora di auto.



DESCRIZIONE

La villa dispone di circa 375 m² di superficie abitabile e di un'altra superficie utile di circa 304 m² e si trova su un terreno di circa 800 m².

Lo spazio abitativo si estende su due piani, il seminterrato con sala fitness e un parcheggio sotterraneo con spazio per 6 auto fa brillare ogni amante delle auto. Tutti i piani sono facilmente raggiungibili con l'ascensore.

Entrando nella villa, vi aspetta un ampio ingresso con galleria e patio. Il piano terra dispone di 3 camere da letto con pavimento in parquet in vero legno, ognuna con il proprio bagno privato e armadi a muro, bagno per gli ospiti e una sala cinema.

Il primo piano è stato progettato come una tranquilla ed elegante area padronale con servizi di prima qualità.

L'ampio soggiorno e la zona pranzo sono dotati di pietra naturale, camino e accesso diretto alla terrazza con piscina a sfioro. La cucina a vista con annessa (cucina fredda) è dotata di elettrodomestici Gaggenau e Miele. Un altro punto forte è l'enoteca. La camera da letto principale con spogliatoio a vista e bagno dotato di accessori Antonio Lupi e Dornbracht, sauna en suite offre tutti i comfort per il massimo comfort abitativo.

Servizi moderni come l'aria condizionata e il riscaldamento a pavimento garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno, mentre la tecnologia per la casa intelligente offre comfort e sicurezza grazie alle funzionalità di controllo remoto.

L'imponente terrazza sul tetto offre una vista a 360 gradi, con una vista mozzafiato sul mare. Qui, una cucina all'aperto e una vasca idromassaggio possono completare un'ulteriore area relax.

L'area esterna ha un giardino curato con gusto, con irrigazione automatica, terrazze e luce d'atmosfera.

L'efficienza energetica è resa possibile dalla tecnologia delle pompe di calore all'avanguardia e dall'energia solare.

Altre caratteristiche di alta qualità:

camino, finestre in cortizo, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, controllo intelligente della casa di Gira, home cinema, sala fitness, sauna, enoteca, pietra naturale, elettrodomestici Gaggenau, Antonio Lupi, Dornbracht, parquet in vero legno, ascensore per passeggeri e auto, terrazza e molto altro ancora.





Altre immagini del progetto



Silke & Felice Principato

































Nota: Nonostante l'uso di animazioni in questa esposizione, vorremmo sottolineare che il paesaggio circostante e gli immobili corrispondono alla realtà.

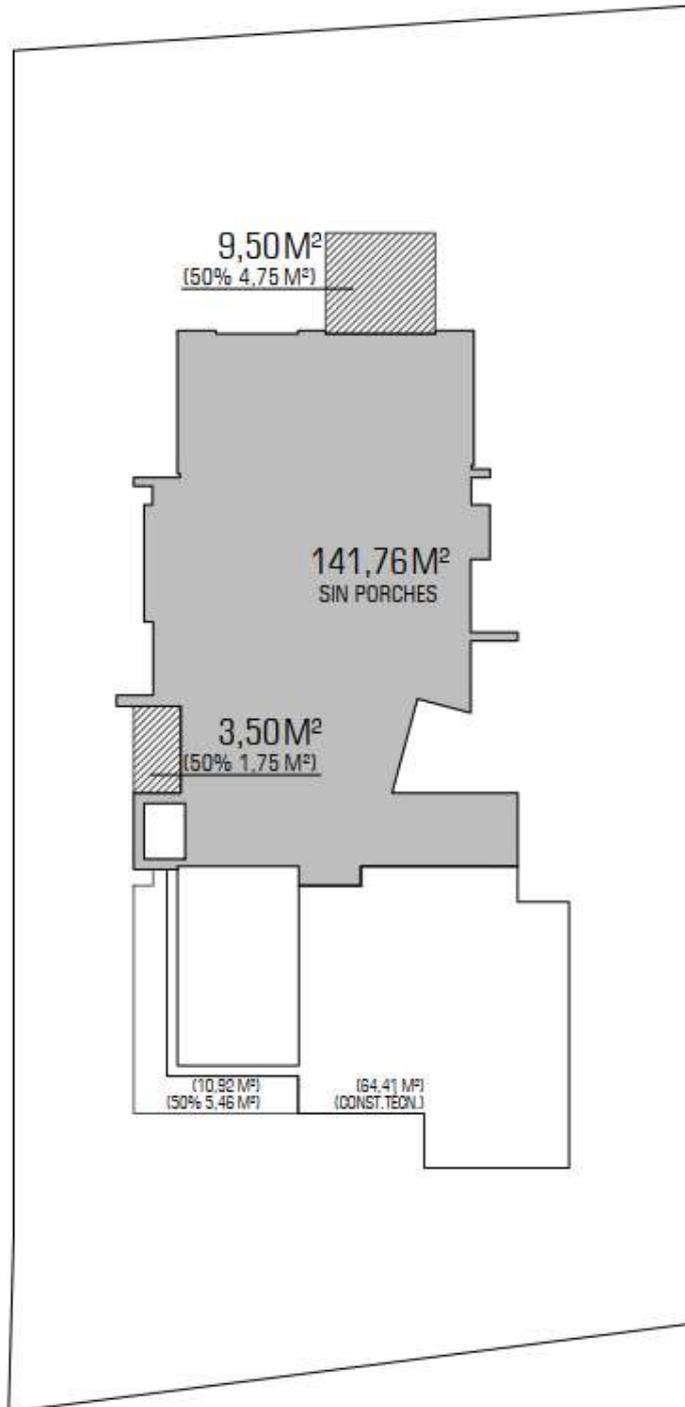
CONTATTO

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni, visioni o domande individuali.

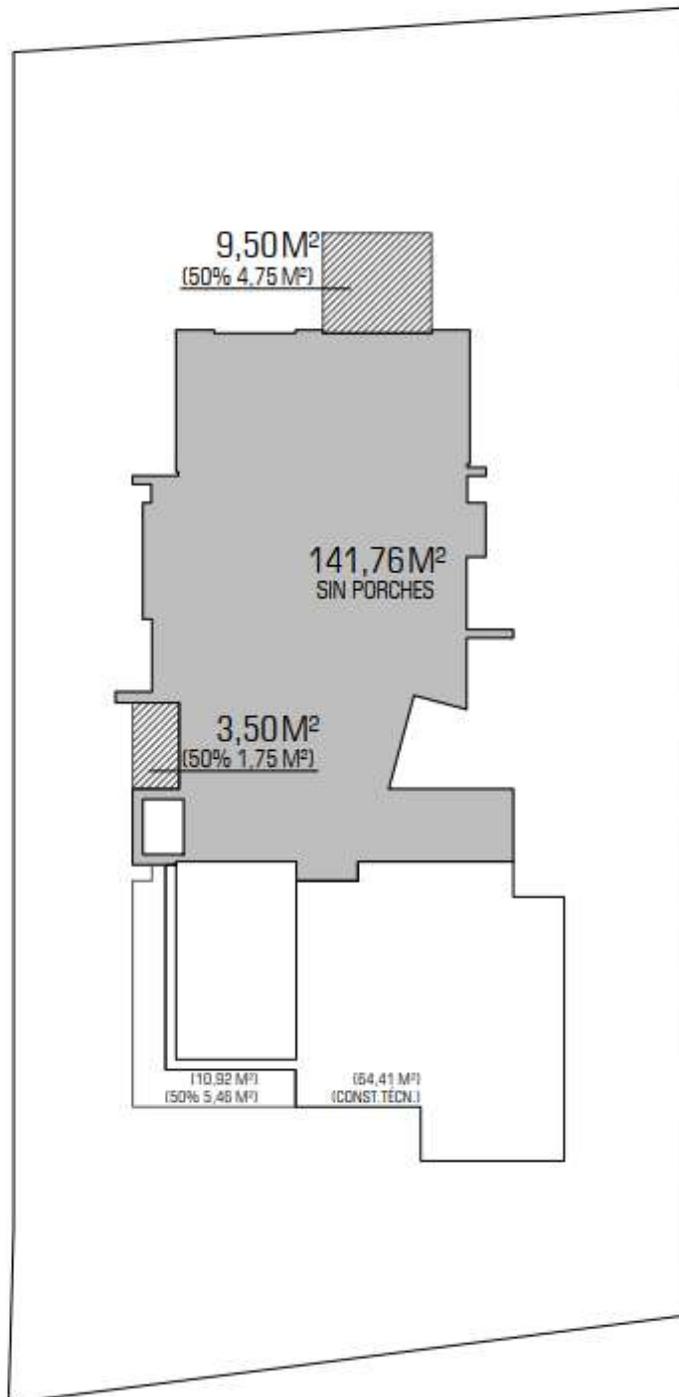
Silke & Felice Principato

Avenida del Mar 79

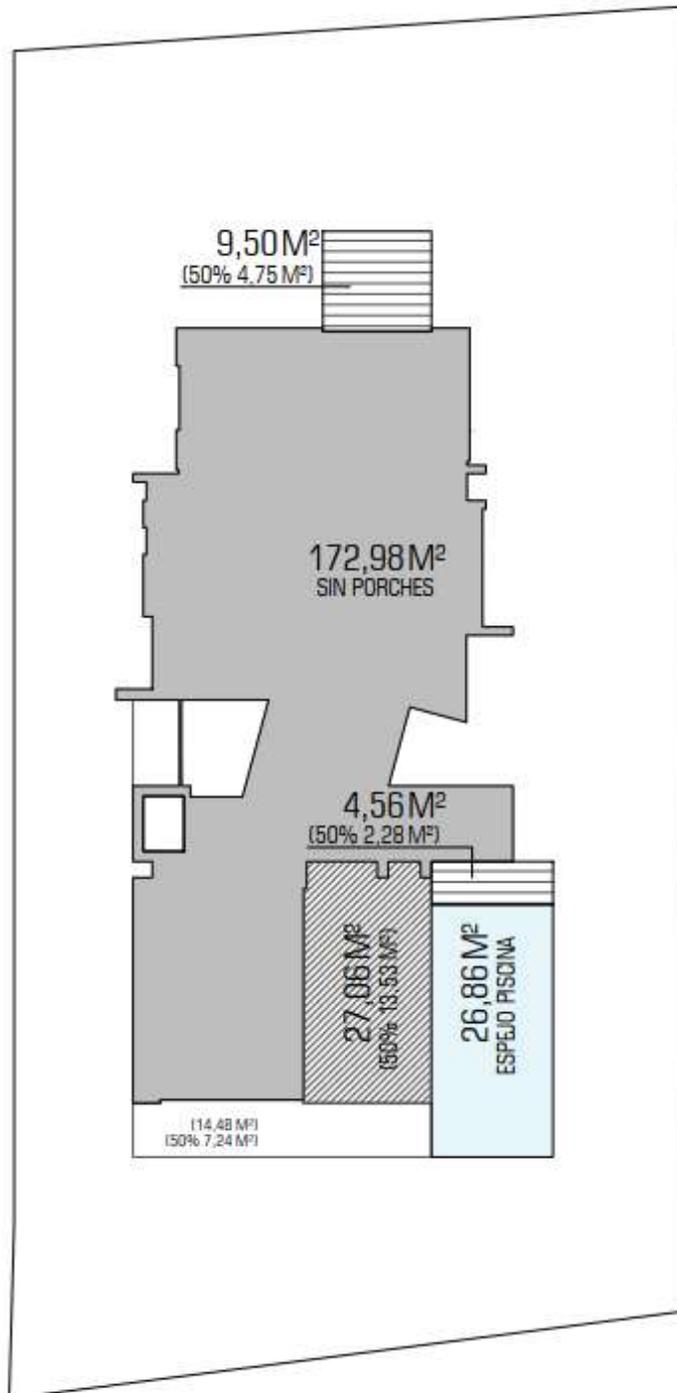
E-07180 El Toro, Isole Baleari



SUBERFICIES PLANTA BAJA



SUBERFICIES PLANTA BAJA



SUBERFICIES PLANTA PISO