
EXPONER

Cliente: Silke & Felice Principato

Dirección del proyecto: Avenida del Mar 79, El Toro, E-07180 (Mallorca)

Arquitecto: Dietmar K. Teich (<https://www.archilovers.com/dietmar-k-teich/>)

01. Abril 2025

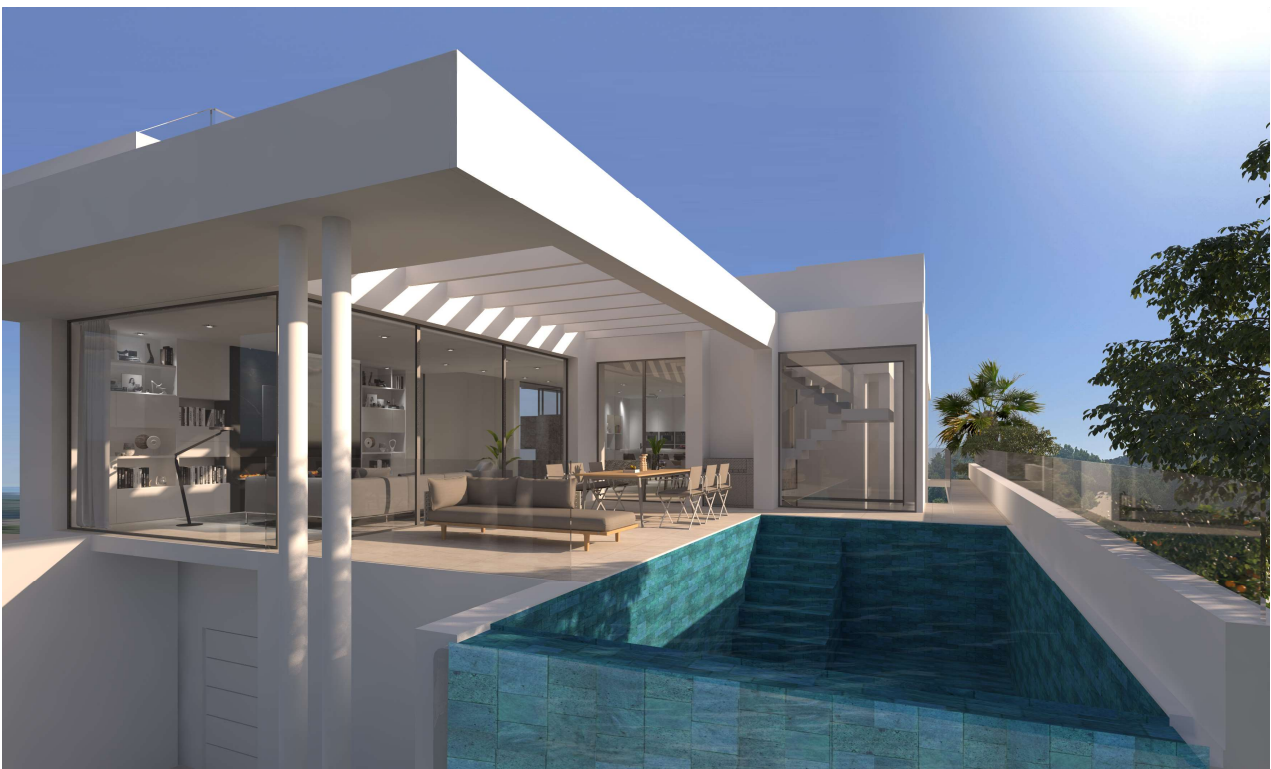


VIVIR UN SUEÑO JUNTO AL MAR

Esta impresionante villa moderna de nueva construcción impresiona por su sofisticación arquitectónica, los materiales de construcción de alta calidad y la sólida construcción de hormigón. Debido al concepto de habitación abierta e inundada de luz, experimentará el amanecer en el interior y el atardecer sobre el mar. La villa se completará en breve y se encuentra en El Toro, en la costa suroeste de Mallorca, y es una de las zonas residenciales más solicitadas de la isla. A solo unos minutos de Puerto Portals, Golf Santa Ponsa y Palma, esta ubicación ofrece tranquilidad y la mejor infraestructura.

El puerto de Port Adriano, con excelentes restaurantes y tiendas, se encuentra a pocos minutos en coche.

El aeropuerto de Palma está a una media hora en coche.



DESCRIPCIÓN

La villa tiene aprox. 375 m² de superficie habitable y otra superficie útil de aprox. 304 m² y se encuentra en una parcela de aprox. 800 m².

La superficie habitable se extiende en dos plantas, un sótano con sala de fitness y un aparcamiento subterráneo con espacio para 6 coches hace brillar a todos los amantes de los coches. Todas las plantas son fácilmente accesibles en ascensor.

Al entrar en la villa, le espera una amplia entrada con galería y patio. La planta baja cuenta con 3 dormitorios con suelo de parquet de madera auténtica, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados, aseo de invitados y una sala de cine.

El primer piso está diseñado como una zona principal tranquila y elegante con comodidades de primera línea.

El amplio salón-comedor está equipado con piedra natural, chimenea y acceso directo a la terraza con piscina infinita. La cocina abierta con contiguo (cocina fría) está equipada con electrodomésticos Gaggenau y Miele. Otro punto a destacar es la vinoteca. El dormitorio principal con vestidor abierto y baño equipado con grifería Antonio Lupi y Dornbracht, sauna en suite ofrece todas las comodidades para el máximo confort de vida.

Las comodidades modernas, como el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, garantizan un clima interior agradable durante todo el año, mientras que la tecnología de hogar inteligente brinda comodidad y seguridad a través de capacidades de control remoto.

La impresionante terraza de la azotea ofrece una vista de 360 grados, con una impresionante vista al mar. Aquí, una cocina al aire libre y una bañera de hidromasaje pueden complementar una zona chill-out adicional.

La zona exterior cuenta con un jardín paisajístico de buen gusto, con riego automático, terrazas y luz ambiental.

La vida energéticamente eficiente es posible gracias a la tecnología de bombas de calor de última generación y a la energía solar.

Otras características de alta calidad:

chimenea, ventanas cortizo, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, control de hogar inteligente de Gira, cine en casa, sala de fitness, sauna, vinoteca, piedra natural, electrodomésticos Gaggenau, Antonio Lupi, Dornbracht, parquet de madera auténtica, ascensor de pasajeros y coches, patio y mucho más.





Más fotos del proyecto



Silke & Felice Principato

































Nota: A pesar del uso de animaciones en esta exposición, nos gustaría señalar que el paisaje y los bienes raíces circundantes corresponden a la realidad.

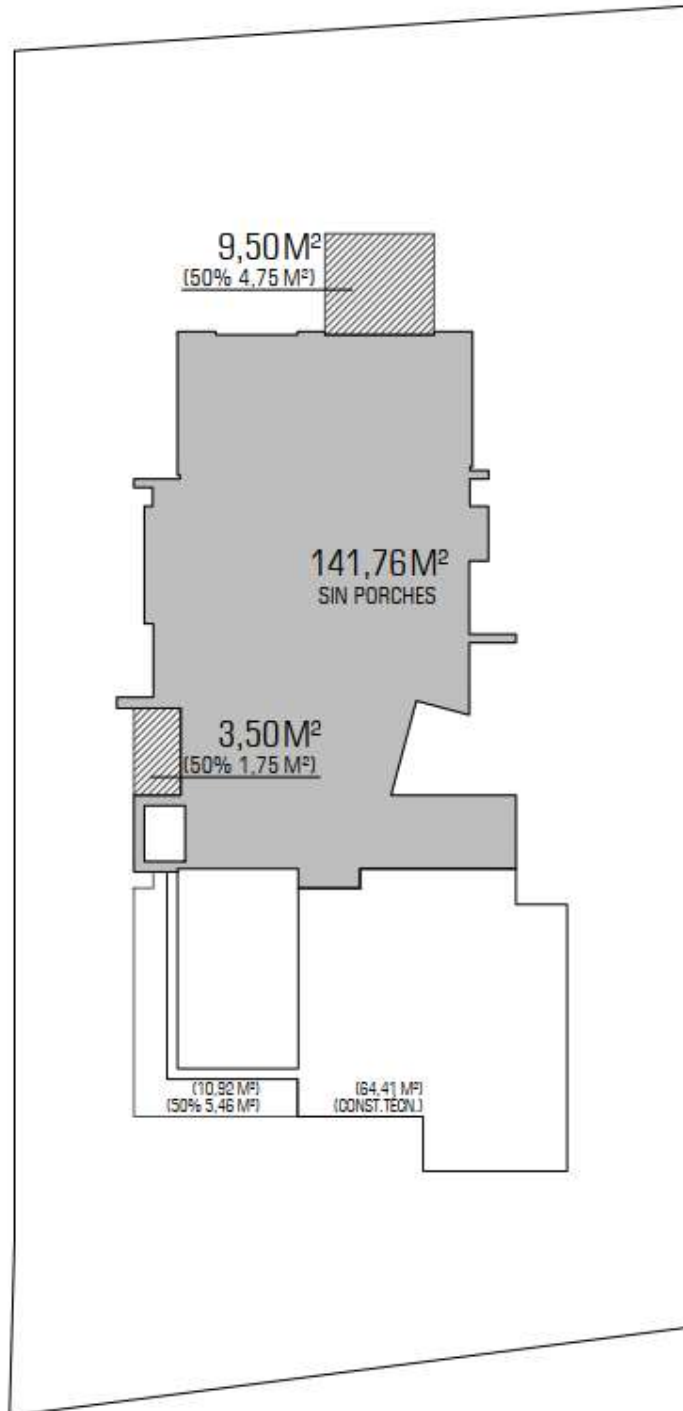
CONTACTO

Estaremos encantados de proporcionarle más información, visitas o preguntas individuales.

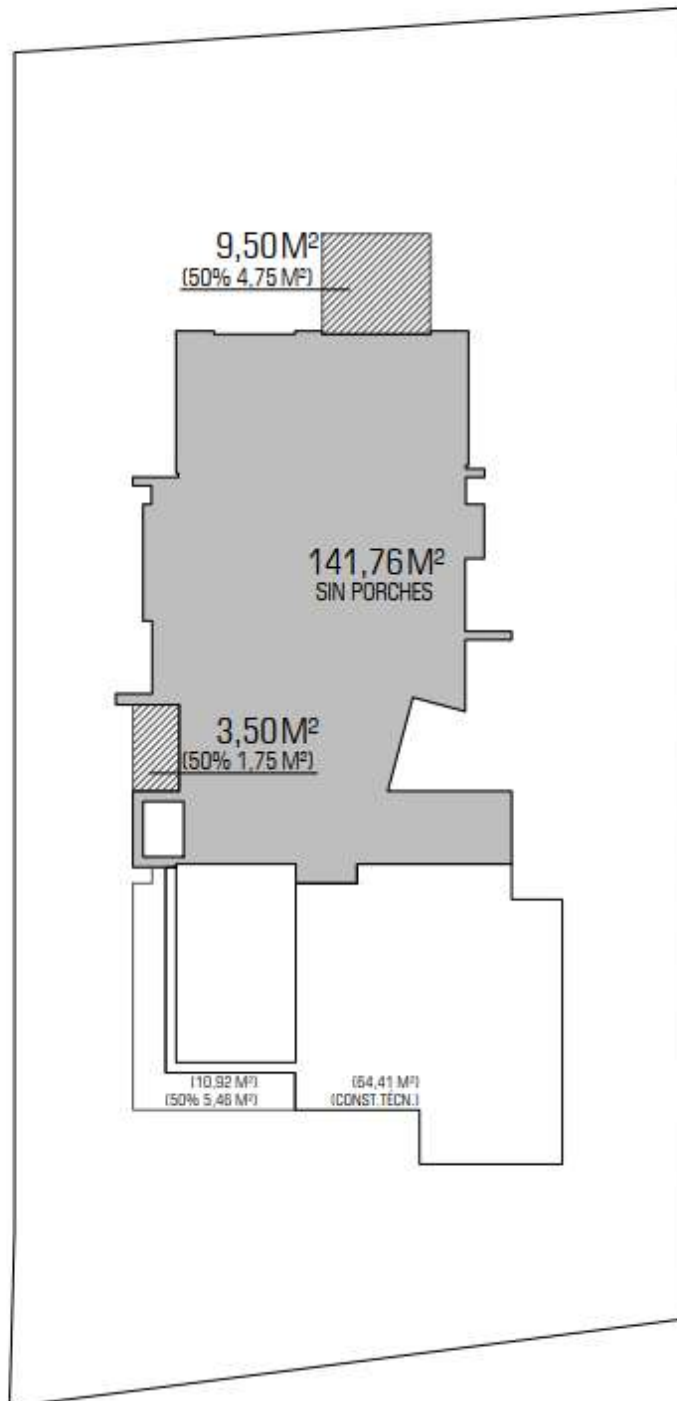
Silke & Felice Principato

Avenida del Mar 79

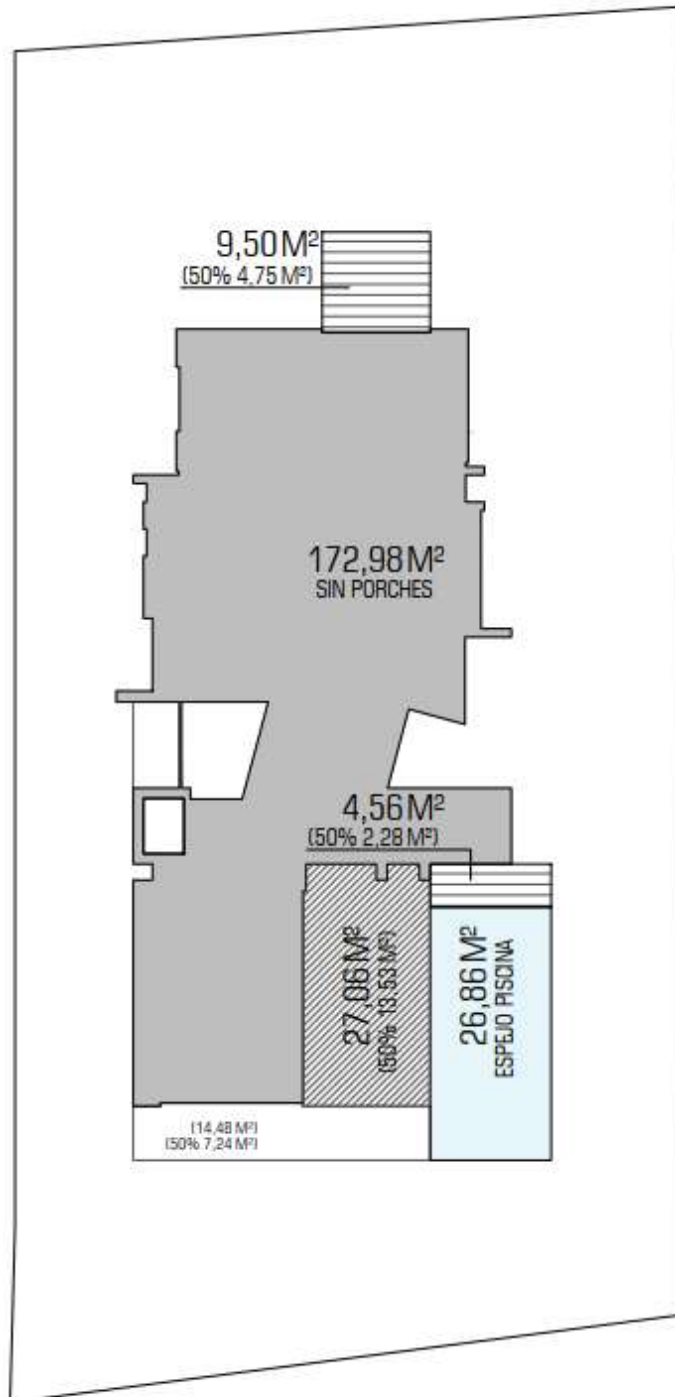
E-07180 El Toro, Islas Baleares



SUBERFICIES PLANTA BAJA



SUBERFICIES PLANTA BAJA



SUBERFICIES PLANTA PISO